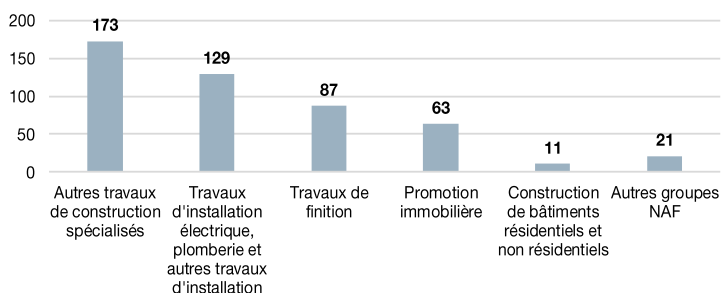


En 2019, le Grand Secteur d'Activité (GSA) de la *Construction* réalise 13,1 % du chiffre d'affaires de la Principauté, hors *Activités financières et d'assurance*, regroupe 484 établissements et emploie 5 211 salariés. C'est le troisième secteur en termes de chiffre d'affaires et le quatrième employeur de la Principauté.

Quatrième contributeur au Produit Intérieur Brut (PIB) de la Principauté en 2018, ce secteur représente 9,5 % de ce dernier.

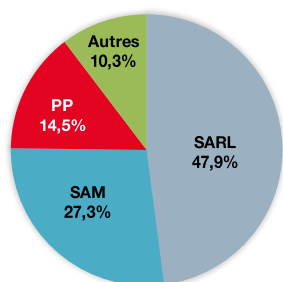
La Construction regroupe 484 établissements actifs

1. Nombre d'établissements par groupe NAF en 2019



Sources : Direction de l'Expansion Economique, IMSEE

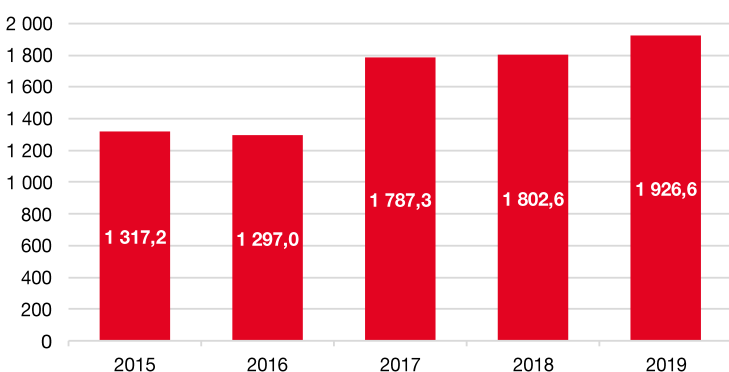
2. Répartition des établissements selon leur forme juridique au 31 décembre 2019



Sources : Direction de l'Expansion Economique, IMSEE

Un chiffre d'affaires en augmentation de 6,9 %

3. Evolution du chiffre d'affaires du GSA Construction entre 2015 et 2019



Unité : million d'euros

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

4. Répartition du chiffre d'affaires par groupe NAF en 2019

	2018	2019	Variation	Poids
Autres travaux de construction spécialisés	526,9	629,4	19,5%	32,7%
Promotion immobilière	410,9	434,7	5,8%	22,6%
Construction d'autres ouvrages de génie civil	353,1	381,6	8,1%	19,8%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	227,5	223,1	-1,9%	11,6%
Travaux de finition	194,8	156,5	-19,7%	8,1%
Autres groupes NAF	89,4	101,4	13,4%	5,3%
Total CA Construction	1 802,6	1 926,6	6,9%	100%
CA global de la Principauté hors Activités financières et d'assurance	14 443,7	14 659,4	1,5%	

Unité : million d'euros

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Au 31 décembre 2019, la *Construction* compte 484 établissements actifs (479 en 2018) et affiche un solde positif (+5). Au cours de l'année, ce secteur a enregistré 17 créations d'établissements (25 en 2018) contre 12 radiations (20 en 2018).

Le groupe *Autres travaux de construction spécialisés* domine avec 173 établissements (35,7 %). Celui des *Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation* en regroupe 129, soit 26,7 %. Seulement 2,3 % font partie de la *Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels*.

L'âge moyen des établissements actifs du secteur est plus élevé que celui de l'ensemble de la Principauté : 16,6 ans contre 12,8 ans. Six de ces derniers ont été créés avant 1950 et l'entreprise la plus ancienne date de 1941.

La SARL (Société à Responsabilité Limitée) est la forme juridique la plus représentée (47,9 %). La part des SAM (Société Anonyme) est de 27,3 %. On dénombre que 70 établissements, soit 14,5 % du secteur de la *Construction*, sont enregistrés sous la forme juridique PP (Personne Physique).

Avec près de 2 milliards d'euros en 2019, la *Construction* est le troisième contributeur en termes de chiffre d'affaires (le deuxième secteur en 2018), derrière le *Commerce de Gros* et les *Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien*.

En 2019, le secteur a généré 13,1 % du chiffre d'affaires global et a connu une évolution plus importante que celle de la Principauté (6,9 % contre 1,5 %).

Les *Autres travaux de construction spécialisés*, composés essentiellement d'entreprises de *Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment* dominant le secteur (32,7 % du chiffre d'affaires du secteur) et connaissent une évolution de 19,5 % en 2019. Cette progression est plus importante qu'en 2018 (+4,8 %).

Après une baisse de 30,5 % en 2018, la *Promotion immobilière*, progresse de 5,8 % en 2019. Ce groupe NAF représente 22,6 % du chiffre d'affaires sectoriel.

On note un recul de 19,7 % du chiffre d'affaires pour les *Travaux de finition*, après une hausse de 28,2 % en 2018. Les *Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation*, qui réalisent 11,6 % du chiffre d'affaires du secteur, affichent une légère baisse de 1,9 %.

Quatrième employeur du secteur privé de la Principauté

On dénombre 332 employeurs dans ce secteur (6 182 en Principauté) et 41,0 % d'entre eux font partie du groupe *Autres travaux de construction spécialisés* (soit 136). On note une baisse du nombre d'employeurs par rapport à 2018 (-4).

A l'instar de l'ensemble des employeurs de la Principauté, ce GSA est composé de structures de faible effectif. En effet, 37,0 % des employeurs ont un effectif de moins de 5 salariés, 58,1 % comptent entre 5 et 49 salariés, et 4,5 % entre 50 et 199. On note que seulement une entreprise emploie plus de 200 salariés.

Avec 5 211 salariés, hors travailleurs intérimaires qui sont comptabilisés dans le GSA *Activités Scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien*, la *Construction* est le quatrième employeur de la Principauté, et représente 9,8 % de l'effectif global du secteur privé.

On dénombre une augmentation du nombre de salariés par rapport au mois de décembre 2018 (+148). Ce dernier est à la hausse dans certains groupes comme celui des *Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation* (+61). En revanche, on observe une baisse dans le groupe *Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels* (-23). Avec 2 565 salariés, les *Autres travaux de construction spécialisés* emploie près de la moitié des effectifs (49,2 %).

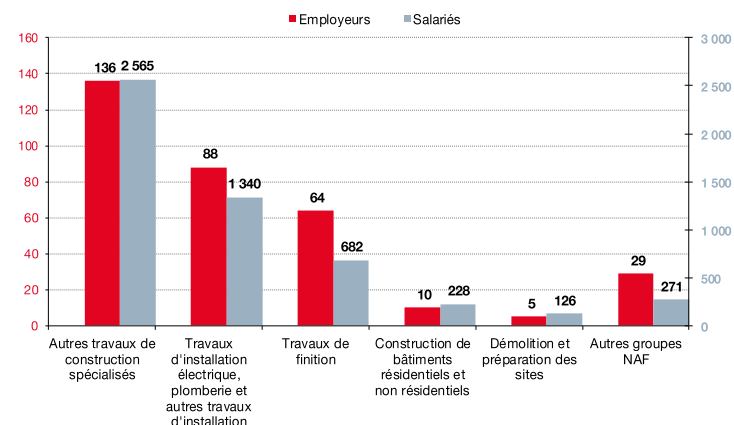
Ce secteur est peu féminisé. Seulement 8,8 % des salariés sont des femmes, contre 40,0 % au total dans le secteur privé de la Principauté.

Les salariés de la *Construction* sont majoritairement de nationalité française (51,3 %), mais proportionnellement moins nombreux que dans l'ensemble du secteur privé (62,9 %).

Ils résident principalement en France dans le département des Alpes-Maritimes (21,8 % dans des communes limitrophes et 55,9 % dans les autres communes du département). La part des salariés vivant en Italie, s'élève à 16,2 %. Seuls 5,2 % habitent en Principauté.

L'âge moyen des salariés de la *Construction* est supérieur à celui des employés du secteur privé, 43,1 ans contre 42,0 ans.

5. Répartition des employeurs et des salariés par groupe NAF au 31 décembre 2019



Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

6. Répartition des salariés selon le sexe et la nationalité au 31 décembre 2019

	Hommes		Femmes		Total Salariés H/F	Poids	Variation 2018/2019
Français	2 332	87,3%	340	12,7%	2 672	51,3%	4,1%
Portugais	1 075	97,1%	32	2,9%	1 108	21,3%	-1,7%
Italiens	980	94,2%	61	5,8%	1 041	20,0%	5,7%
Tunisiens	103	99,0%	1	1,0%	104	2,0%	15,1%
Monégasques	21	82,9%	4	17,1%	25	0,5%	-15,8%
Autres (dont non renseignés)	241	92,5%	20	7,5%	261	5,0%	-1,0%
Total Construction	4 753	91,2%	458	8,8%	5 211	100,0%	2,9%
Total en Principauté	31 870	60,0%	21 221	40,0%	53 091		2,9%

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

En 2018, la Construction est le quatrième contributeur au PIB de la Principauté

Avec 559,4 millions d'euros (484,0 millions d'euros en 2017), la *Construction* représente 9,5 % du PIB de la Principauté en 2018*. Le secteur reste également en 2018, le quatrième contributeur au PIB de la Principauté.

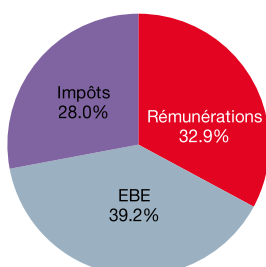
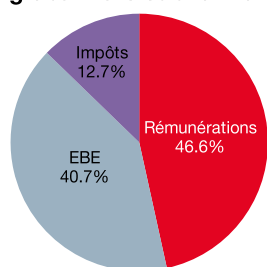
Ce GSA a connu une croissance supérieure à celle du PIB global, 15,6 % contre 6,1 %.

*Le PIB 2019 est en cours de calcul.

8. Composition du PIB 2018

PIB global hors subventions

PIB Construction



Source : IMSEE

- Le secteur de la Construction comprend les activités de construction générale et de construction spécialisée pour les bâtiments et le génie civil (chantiers de construction neuve, les rénovations, les réparations, les extensions et les transformations et le montage de bâtiments préfabriqués). Il comprend également les activités de promotion immobilière dès lors qu'elles réunissent les moyens financiers, techniques et humains nécessaires à la réalisation de projets immobiliers destinés ultérieurement à la vente.
- La NAF, nomenclature d'activités française, est une nomenclature des activités économiques productives, principalement élaborée pour faciliter l'organisation de l'information économique et sociale. La version actuelle de la nomenclature est la NAF rév. 2, 2008.
- Les résultats de ce secteur dépendent fortement des opérations de Promotions immobilières. En effet, les appartements neufs vendus « sur plan » apparaissent dans le chiffre d'affaires de l'année d'achat, mais ne vont être comptabilisés au niveau du PIB que l'année de livraison, ce qui entraîne un décalage entre les différents indicateurs.

7. Evolution du PIB entre 2017 et 2018

	PIB 2017	PIB 2018	Variation	Poids 2018
Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien	946.8	1 059.0	11.8%	17.9%
Activités financières et d'assurance	990.0	942.2	-4.8%	15.9%
Activités immobilières	555.2	593.7	6.9%	10.0%
Construction	484.0	559.4	15.6%	9.5%
Commerce de gros	469.6	548.7	16.8%	9.3%
Hébergement et restauration	456.8	498.9	9.2%	8.4%
Administration, enseignement, santé et action sociale	402.7	411.1	2.1%	7.0%
Commerce de détail	338.8	325.1	-4.1%	5.5%
Information et communication	296.1	308.0	4.0%	5.2%
Autres activités de services	190.5	253.2	32.9%	4.3%
Industries manufacturières, extractives et autres	229.5	213.9	-6.8%	3.6%
Transport et entreposage	214.0	200.0	-6.5%	3.4%
PIB en millions d'euros constants	5 574.2	5 913.3	6.1%	100%

Source : IMSEE

La rémunération des salariés représente 32,9 % du PIB sectoriel. Cette part est inférieure à celle du PIB global de la Principauté hors subventions (46,6 %). En revanche, l'Excédent Brut d'Exploitation (EBE) constitue la part la plus importante du PIB de la *Construction* (39,2 %). On note que la proportion des impôts du PIB sectoriel est plus élevée que celle du PIB global (28,0 % contre 12,7 %). La *Construction* est le deuxième secteur en termes d'impôts après les *Activités immobilières*.

Ce secteur ne perçoit pas de subvention.

